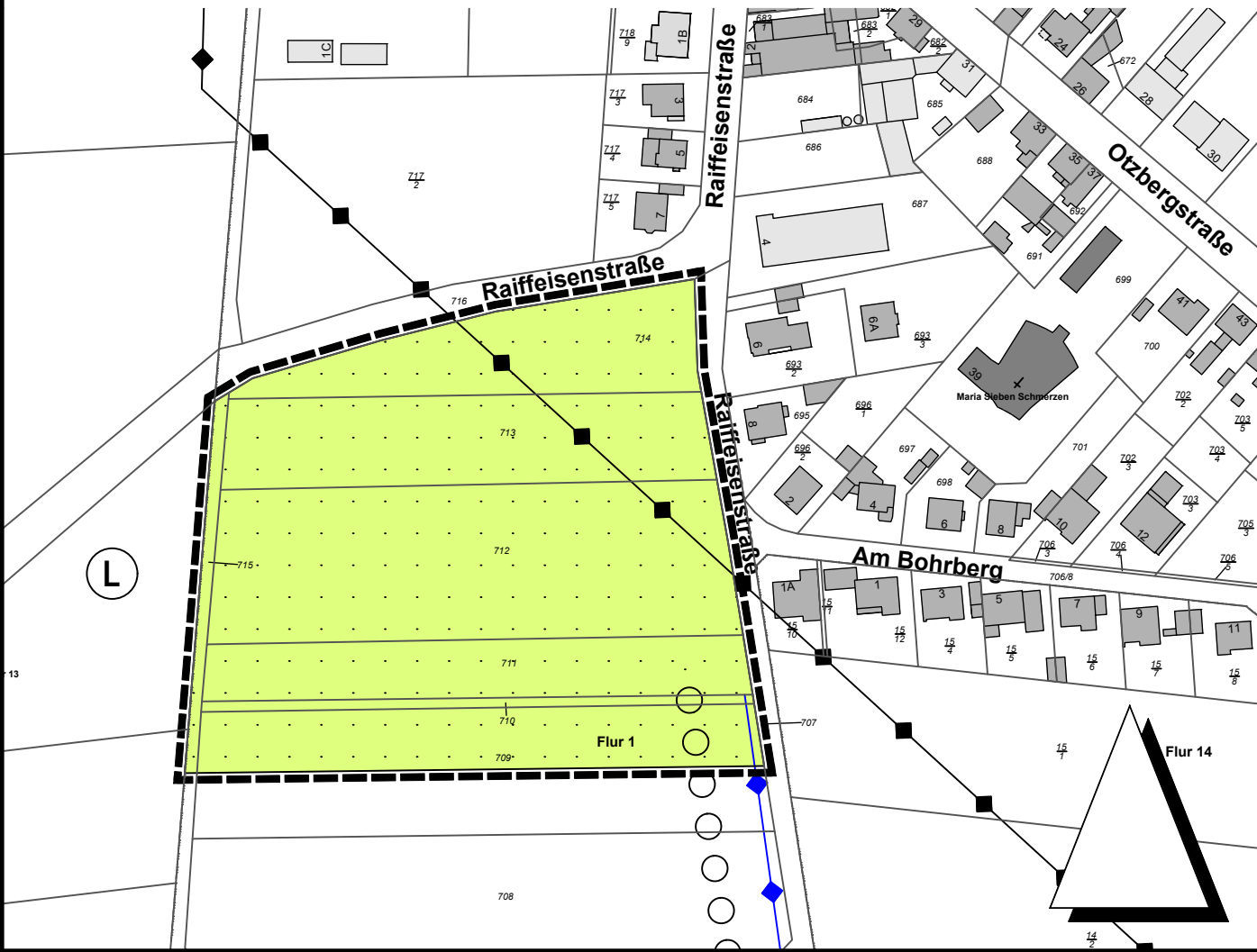
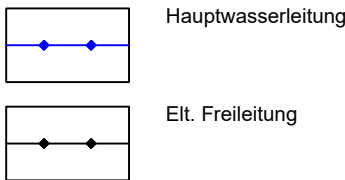


Bestand M 1 : 2.000

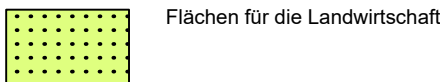


Planungsrechtliche Darstellung

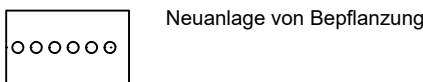
1. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



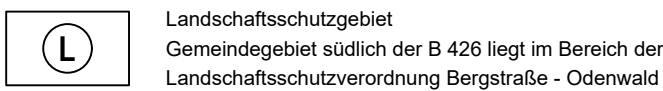
2. Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



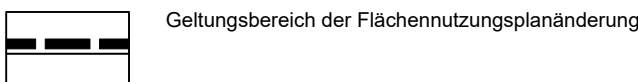
3. Geschützte Landschaftsbestandteile (§ 3 Abs. 2 Zif. 4 HLPfG)



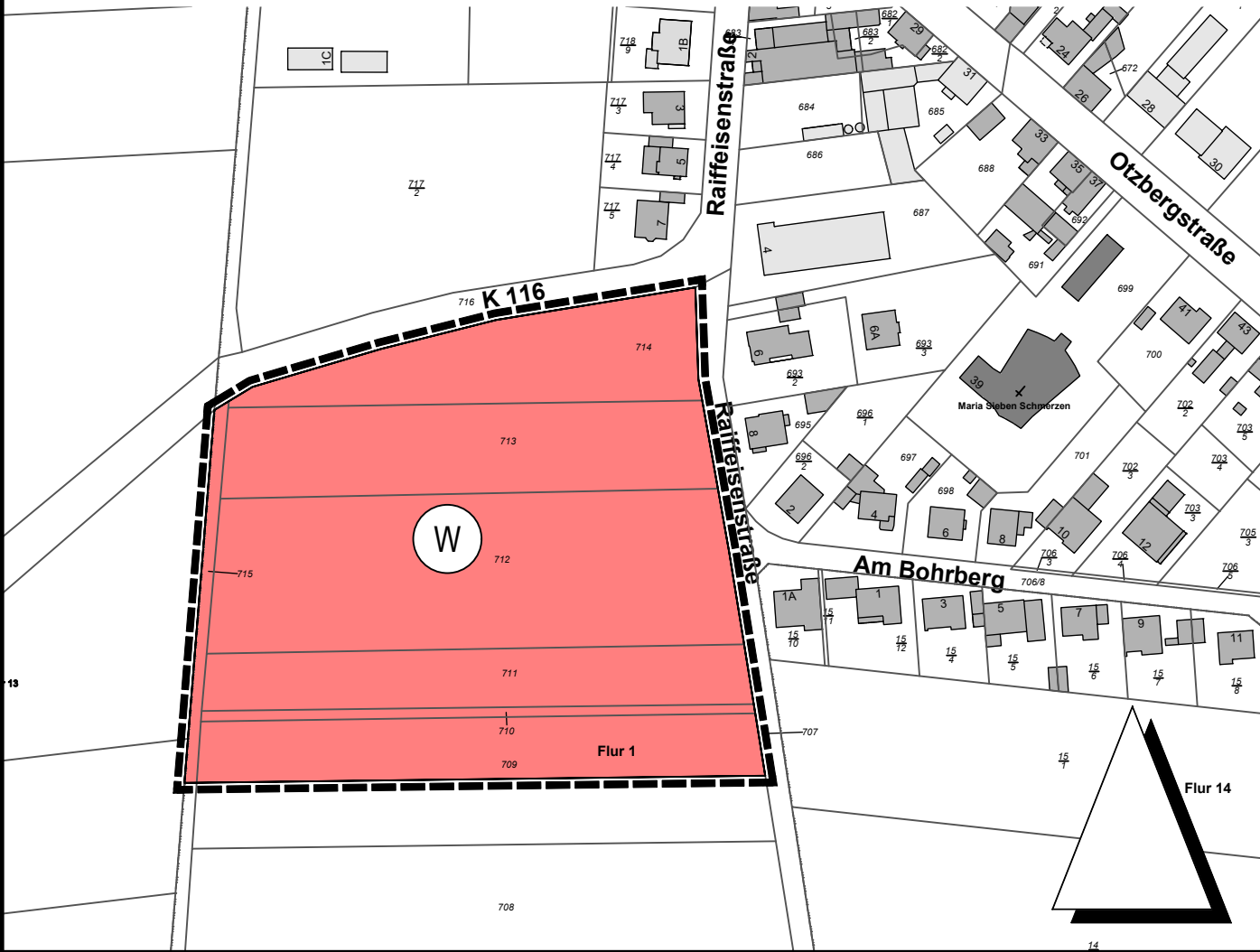
4. Natur- und Landschaftsschutz (§ 5 Abs. 6 BauGB)



5. Sonstige Planzeichen

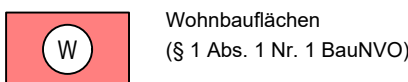


Planung M 1 : 2.000

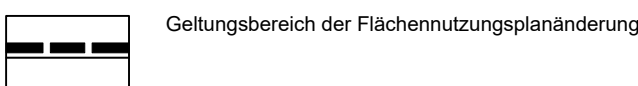


Planungsrechtliche Darstellung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



2. Sonstige Planzeichen



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)

vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)

vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)

Hessische Bauordnung (HBO)

vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.10.2025 (GVBl. Nr. 66)

Hessische Gemeindeordnung (HGO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)

vom 25.05.2023 (GVBl. S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.10.2024 (GVBl. Nr. 57)

Hessisches Wassergesetz (HWG)

in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)

vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473)



GEMEINDE OTZBERG OT LENGFELD

16. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ZUM BEBAUUNGSPLAN "RAIFFEISENSTRASSE"

BESTANDSPLAN ENTWURF RECHTSPLAN ENTWURF

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 2.000	AZ. S 850/24	S 850 Zeichnung / Entwurf / FNP-Änderung / S 850 FNP-Ä Entwurf Juli 2026	1
------------	--------------	--------------	--	---

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
30.10.2025	UH / RA	
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG
10.11.2025	UH / RA	Rechtsgrundlagen
24.07.2026	UH / RA	Erweiterung Geltungsbereich