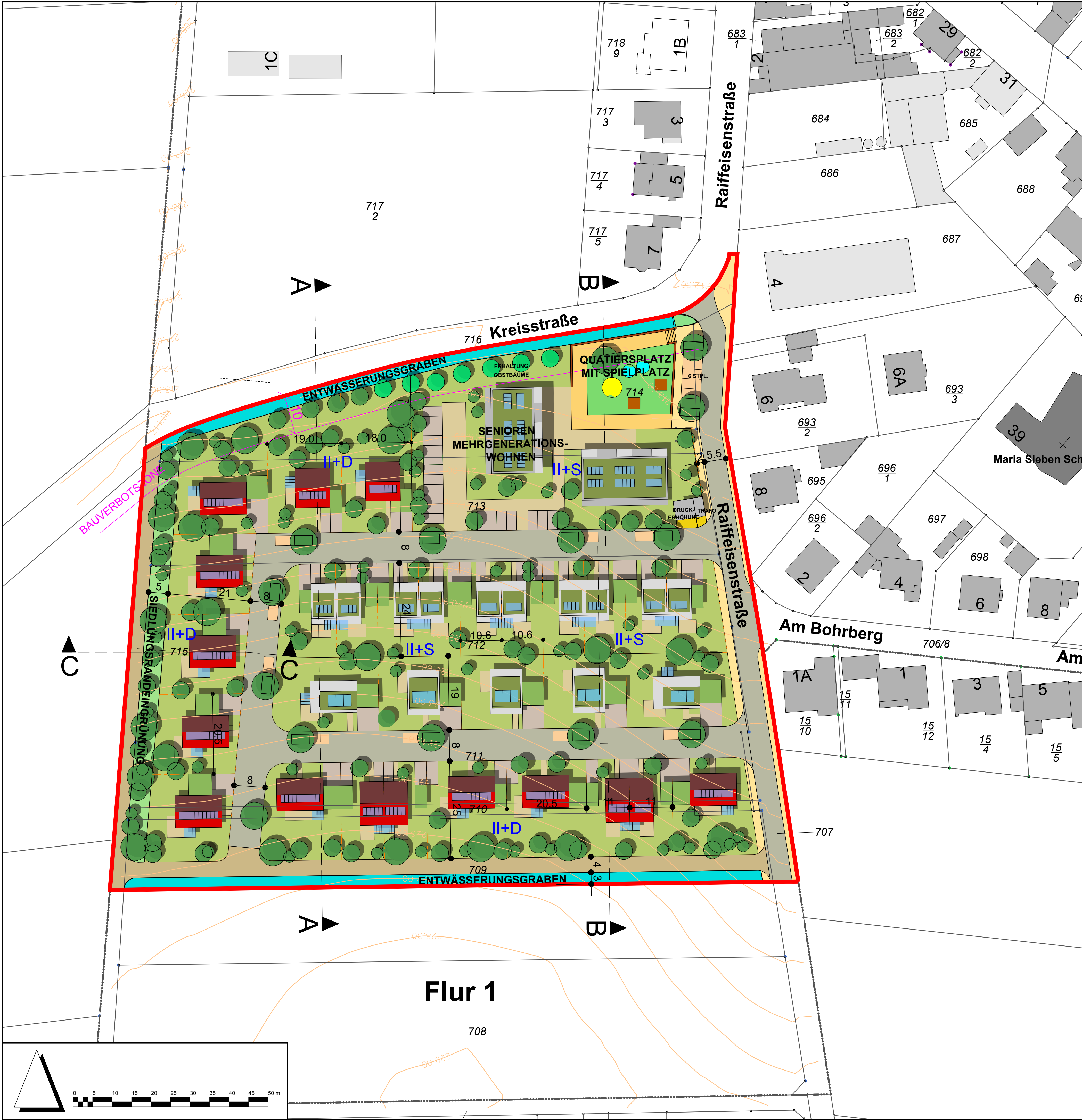




PLANZEICHENERKÄRUNG

- Plangebiet
- Flurstück mit Bezeichnung
- Höhenlinien
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn)
- Straßenverkehrsfläche (Fußweg)
- Mischverkehrsfläche
- Quartiersplatz / Spielplatz
- Wirtschaftsweg
- Stellplätze öffentlich
- Grundstücksgrenzen
- Allgemeines Wohngebiet
Senioren-/Mehrgenerationenwohnen 2-Spänner, Flachdach
II Vollgeschosse + Staffelgeschoss
- Allgemeines Wohngebiet
Senioren-/Mehrgenerationenwohnen 3-Spänner, Flachdach
II Vollgeschosse + Staffelgeschoss
- Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau - Einzelhaus
II Vollgeschosse + Staffel-/ Dachgeschoss
- Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau - Doppelhäuser
II Vollgeschosse + Staffel-/ Dachgeschoss
- Solarmodule
- Geschosszahl
S = Staffelgeschoss als Nichtvollgeschoss im Sinne der HBO
D = Dachgeschoss als Nichtvollgeschoss im Sinne der HBO
- Stellplätze privat
- Wege, Zufahrten, Terrassen privat
- Versorgungsanlagen
Trafostation / Trinkwasserpumpanlage
- Spielplatz
- Siedlungsrandeingrünung
- Verkehrsbegleitgrün
- Bäume Erhaltung
- Grünstrukturen, Bäume
- Versickerungsmulde mit Bepflanzung
- Entwässerungsgraben

FLÄCHENBILANZIERUNG

Nutzung / Bezeichnung	Fläche m²	%
Allgemeines Wohngebiet	14.365	66,2
Freistehende Einfamilienhäuser	7.971	
Doppelhaushalten	3.800	
Senioren-/Mehrgenerationenwohnen 2-Spänner II+S und 3-Spänner II+S	2.594	
Verkehrsfläche öffentlich	5.673	26,2
Straßenverkehrsfläche (einsch. Bürgersteig)	1.466	
Mischverkehrsfläche	2.390	
Stellplatz öffentlich	77	
Quartiersplatz mit Spielplatz	633	
Wirtschaftsweg	1.107	
Versorgungsanlage	55	0,3
Trafostation	18	
Druckerrhöhungsanlage	37	
Grünfläche öffentlich	679	3,1
Randeingrünung	529	
Verkehrsbegleitgrün	150	
Entwässerungsflächen	912	4,2
Entwässerungsgraben	912	
Summe Plangebiet	21.684	100



GEMEINDE OTZBERG
OT LENGFELD

BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

RAIFFEISENSTRASSE

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
VARIANTE 09 - AUFSICHTSPLAN

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 500	AZ. S 850/24	S 850 Zeichnung / Entwurf / Gestaltung / Siedlungsplan / Stadtbaulicher Entwurf (S)	1
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG		
24.04.26	UH			
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG		
18.06.26	UH	Baumstandorte, Trafostation		
22.07.26	UH	Grundstücksgrenzen		
13.08.26	UH	Staffelgeschosse		
27.08.26	UH	Staffelgeschosse		