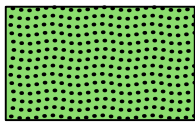


Bestand M 1 : 2.000



Planungsrechtliche Darstellung

1. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünfläche - Garten

2. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Diese 15. Flächennutzungsplanänderung ersetzt innerhalb ihres Geltungsbe-
reiches den aktuellen rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit
Landschaftsplan in allen Darstellungen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt
geändert durch Artikel 1 G vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt
geändert durch Artikel 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 G vom
12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 G vom
23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 G
vom 12.08.2025 (BGBl. 20235 I Nr.189)

Hessische Bauordnung (HBO)

vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch G vom 09.10.2025 (GVBl.
2025 Nr. 66)

Hessische Gemeindeordnung (HGO)

in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 G
vom 01.04.2025 (GVBl. 2025 Nr. 24)

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft
(HeNatG)

vom 25.05.2023 (GVBl. 2023 S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom
10.10.2024 (GVBl. 2024 Nr. 57)

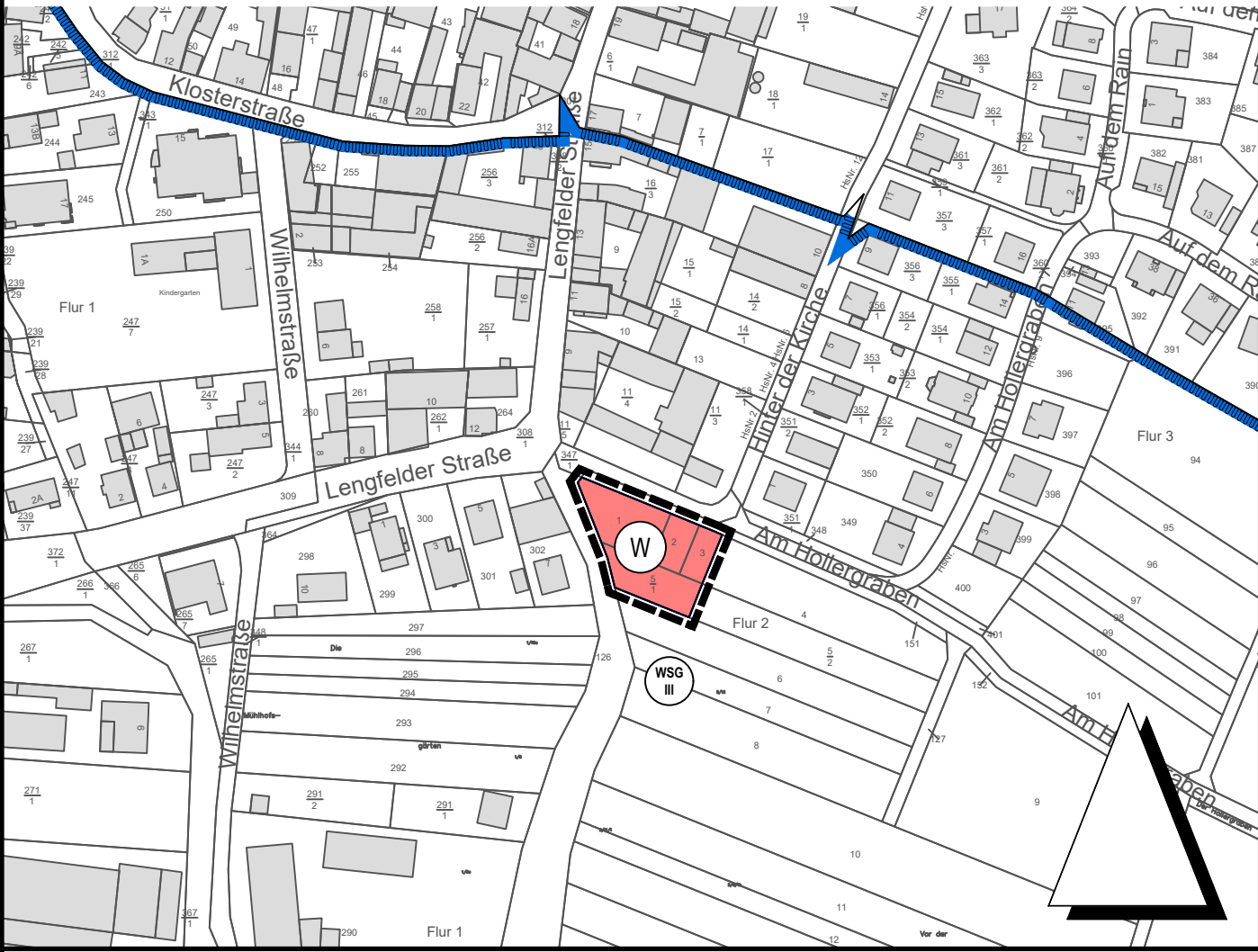
Hessisches Wassergesetz (HWG)

in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 G
vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)

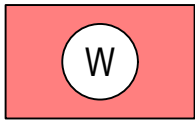
vom 28.11.2016 (GVBl. 2016 S. 211)

Planung M 1 : 2.000



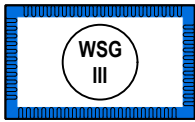
Planungsrechtliche Darstellung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

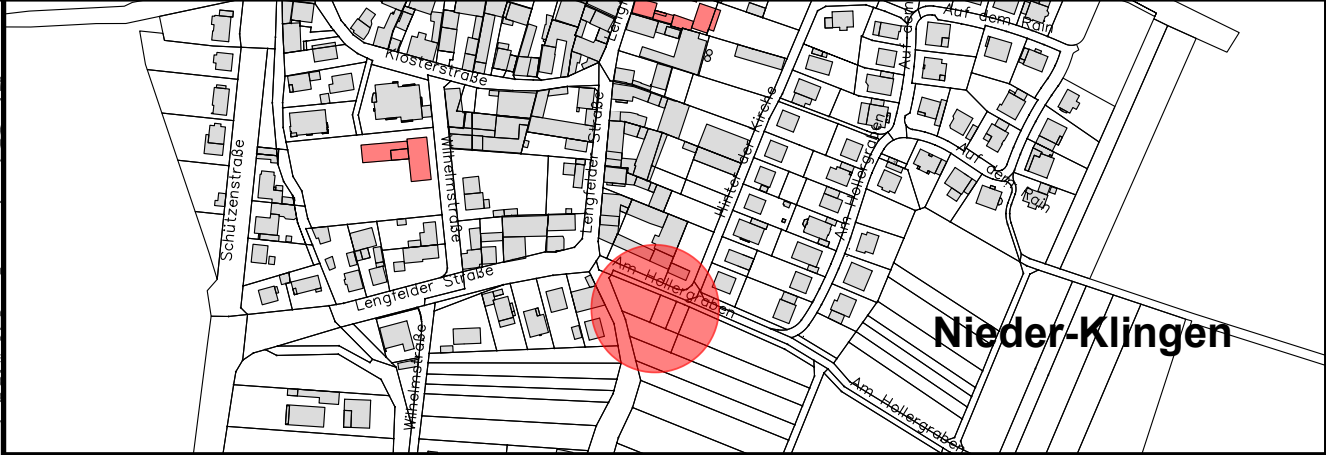


Wasserschutzgebiet Zone III
WSG Brunnen Nieder-Klingen, Otzberg

3. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung



GEMEINDE OTZBERG
OT NIEDER-KLINGEN

15. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ZUM BEBAUUNGSPLAN
"AM HOLLERGRABEN"

BESTANDSPLAN VORENTWURF
RECHTSPLAN VORENTWURF

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 2.000	AZ. S 868/25	S 868 Zeichnung / Vorentwurf FNP/A/ S 868 FNP-A Vorentwurf November 2025	1
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG		
23.10.2025	UH / RA			
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG		
06.11.2025	UH / RA	Flurstücksbezeichnung, Rechtsgrundlagen		