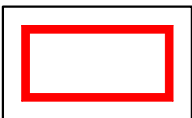
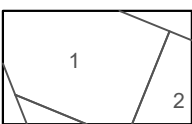
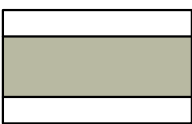
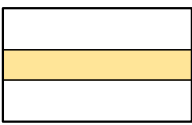
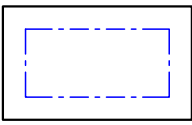
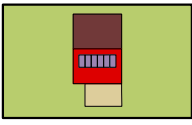
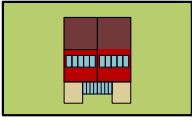
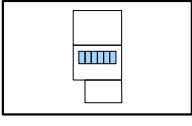
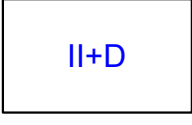
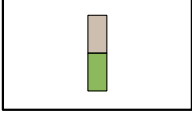
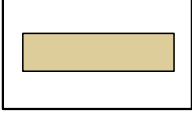
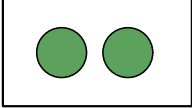
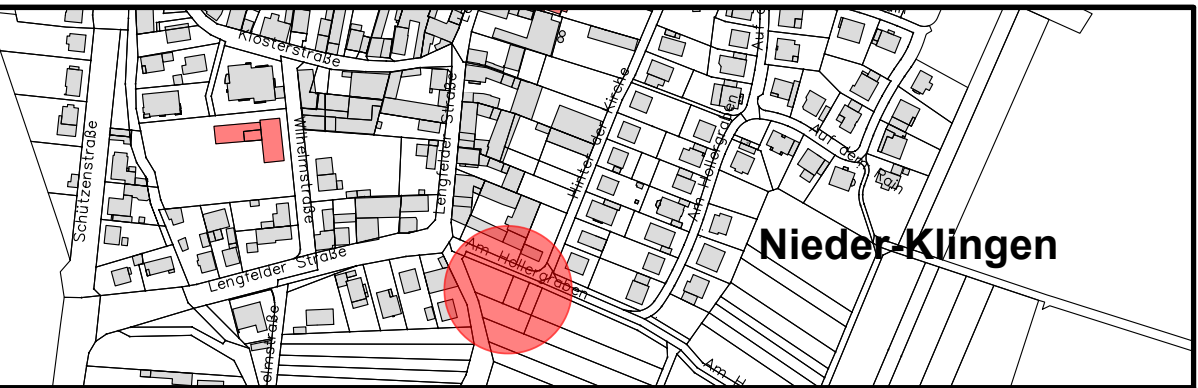




STÄDTEBAULICHE KENNWERTE			
Plangebietsgröße	1.197 m²	Doppelhäuser (1WE)	2
Nettobauland	907 m²	Einfamilienhäuser (1-2 WE)	1
Verkehrsflächen	290 m²	Wohneinheiten	ca. 4
		Einwohner	ca. 10
Dichte WE / ha Bruttowohnbauland		ca. 26	

PLANZEICHENERKÄRUNG

- Plangebiet
- Flurstück mit Bezeichnung
- Straßenverkehrsfläche
- Fuß- und Radweg
- Grundstücksgrenzen
- Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau - Einzelhaus
II Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau -Doppelhäuser
II Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Solarmodule
- Geschosszahl
D = Dachgeschoss als Nichtvollgeschoss im Sinne der HBO
- Garage mit Stellplatz
privat
- Wege, Zufahrten, Terrassen
privat
- Grünstrukturen, Bäume



Nieder-Klingen

GEMEINDE OTZBERG

OT NIEDER-KLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

AM HOLLERGRABEN

GESTALTUNGSPLAN KONZEPT

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 500	AZ. S 868/25	S 868 Zeichnung / Vorentwurf/ Gestaltungsplan/ S 868 Gestaltungsplan Konzept November 2025	1
------------	------------	--------------	---	---

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
15.05.2025	UH / RA	
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG
14.08.2025	UH / RA	Dichte
05.11.2025	UH / RA	Flurstücksbezeichnung

PLANERGRUPPE **ASL**



HEDDERNHEIMER 60439 FRANKFURT
KIRCHSTRASSE 10
TEL.: 069 / 78 88 28 FAX: 069 / 7 89 62 46
E-MAIL: info@planergruppeasl.de