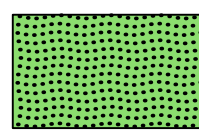


Bestand M 1 : 2.000



Planungsrechtliche Darstellung

1. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



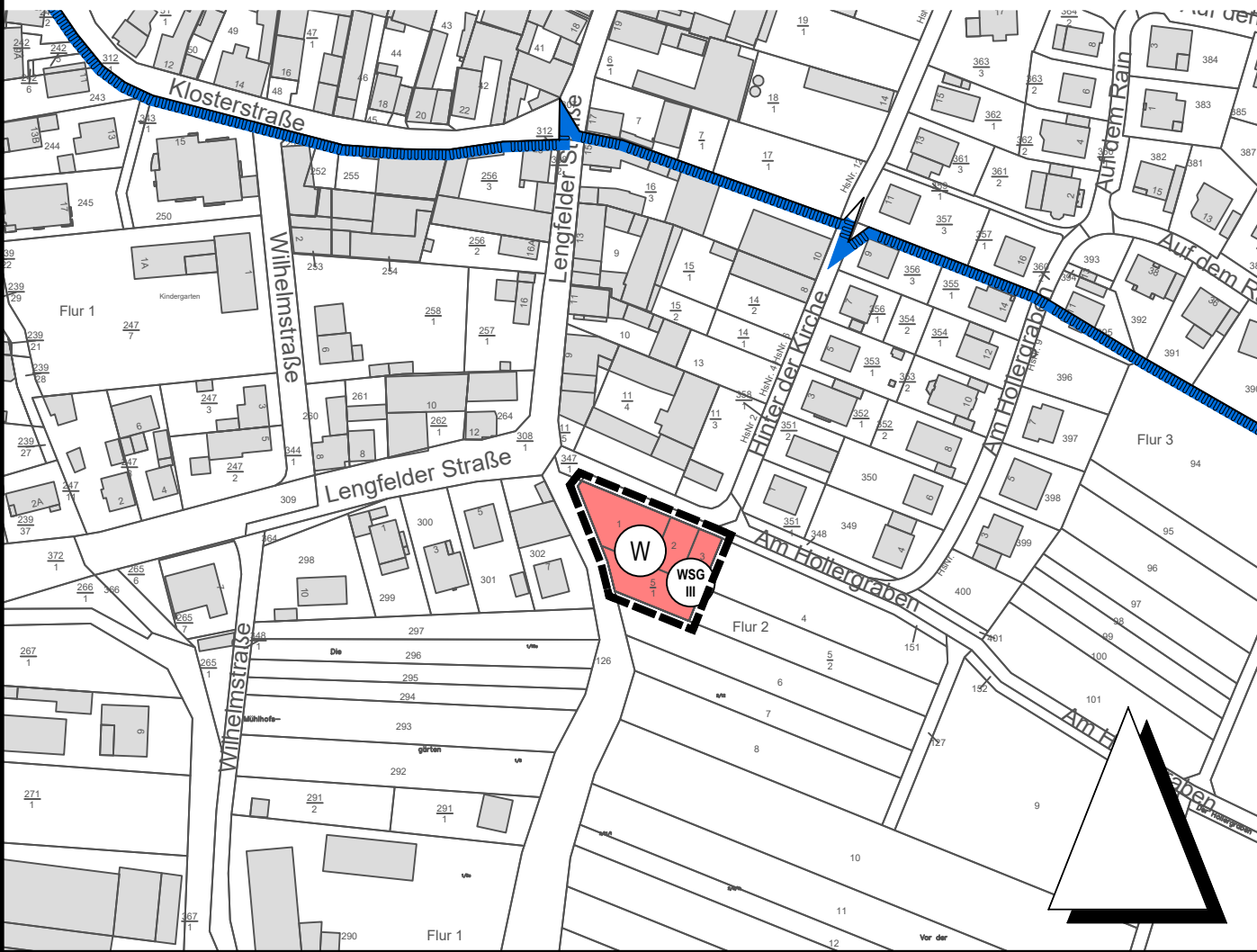
Grünfläche - Garten

2. Sonstige Planzeichen



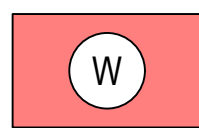
Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Planung M 1 : 2.000



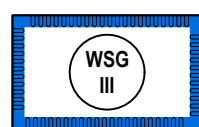
Planungsrechtliche Darstellung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



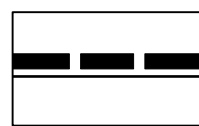
Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserschutzgebiet Zone III
WSG Brunnen Nieder-Klingen, Otzberg

3. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716) Ersetzt V 2129-32-1 v. 12.07.1999 I 1554 (BBodSchV)

16. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV)
Ausfertigungsdatum 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036)

Hessische Bauordnung (HBO)
vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198)

Hessische Gemeindeordnung (HGO)
in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142)

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)
vom 25.05.2023 (GVBl. 2023 S. 379)

Hessisches Wassergesetz (HWG)
in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548)

Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)
vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)

Diese 15. Flächennutzungsplanänderung ersetzt innerhalb ihres Geltungsbe-
reiches den aktuellen rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit
Landschaftsplan in allen Darstellungen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gem. § 3 (1) BauGB

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB
und Einsichtnahme im Internet unter bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
Öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB bis

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gem. § 3 (2) BauGB

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
und Einsichtnahme im Internet unter bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
Öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB bis

Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen
und Feststellungsbeschluss

Die Bekanntmachungen erfolgten im

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den
hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass
die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten
worden sind.

Otzberg, den
Bürgermeister

Genehmigung durch das Regierungspräsidium Darmstadt

Rechtskraftvermerk:
Die Flächennutzungsplanänderung ist durch ortsübliche Bekanntmachung
gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Otzberg, den



GEMEINDE OTZBERG
OT NIEDER-KLINGEN

15. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ZUM BEBAUUNGSPLAN
"AM HOLLERGRABEN"

BESTANDSPLAN
RECHTSPLAN ENTWURF

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 2.000	AZ. S 868/25	S 868 Zeichnung / Entwurf / FNPA/ S 868 FNP-A Entwurf Mai 2026	1
DATUM 07.05.2026	BEARBEITER UH / RA	PLANFERTIGSTELLUNG		
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG		