

**AG5**

Architekten + Stadtplaner PartGmbH  
Herrn Andres Krause  
Arheilger Str. 52  
64289 Darmstadt

NUR PER E-MAIL: [otz-hering@ag5-architekten.de](mailto:otz-hering@ag5-architekten.de)

**Ansprechpartner:**

Name: Dirk Mahr  
Telefon: 06073 603-63  
Telefax: 06073 603-40  
E-Mail: [mahr@wasserwerk.com](mailto:mahr@wasserwerk.com)  
Unser  
Zeichen: dm / jj

Datum: 27. Mai 2025

**Bauleitplanung der Gemeinde Otzberg**

**14. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Die langen Morgen“ im Ortsteil Hering - Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Krause,

der Geltungsbereich des oben erwähnten Flächennutzungsplans berührt keine versorgungstechnischen Einrichtungen des Zweckverbandes Gruppenwasserwerk Dieburg. Somit besteht diesbezüglich kein Handlungsbedarf seitens des ZVG Dieburg.

Der Begründung haben wir entnommen, dass im Plangebiet eine Photovoltaik-Freiflächenanlage errichtet werden soll.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass der Bereich, gemäß der Satzung § 4 des ZVG Dieburg sowie des technischen Regelwerkes W 405 „Bereitstellung von Löschwasser durch die öffentliche Trinkwasserversorgung“, ein Objekt im Außenbereich ist.

Diese Anlage unterliegt dem Objektschutz und nicht dem Grundschutz. Die Löschwasservorhaltung liegt in der Verantwortung des Eigentümers bzw. Vorhabenträgers.

Weitere Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.

Freundliche Grüße

  
i. A. Dirk Mahr  
SBL Planung/Dokumentation/Rohrnetz

  
i. A. Michael Wachtel  
SG Planung/Dokumentation/Rohrnetz