



Darmstadt, den 20. September 2024

Ergebnisprotokoll

der 18. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses am 20. September 2024

Tagungsort: Regionalverband FrankfurtRheinMain, Raum 8a/b im Untergeschoss, Poststraße 16, 60329 Frankfurt am Main

Beginn: 10:02 Uhr

Ende: 10:23 Uhr

Vorsitz:

Kraft, Uwe (CDU)

Mitglieder:

Burghardt, Horst (DIE GRÜNEN)

Fink, Christof (DIE GRÜNEN)

Forßbohm, Brigitte (LINKE)

Frank-Millman, Julia (DIE GRÜNEN)

Gerfelder, Kai (SPD)

vertritt Frau Rekha Krings (SPD)

Göllner, Michael (SPD)

Jäger, Claudia (CDU)

vertritt Herr Heiko Kasseckert (CDU)

Kötter, Rouven (SPD)

Kummer, Gerald (SPD)

Dr. Müller, Helmut (CDU)

Dr. Naas, Stefan (FDP)

Podstatny, Roger (SPD)

Rinn, Annette (FDP)

Röttger, Bernd (CDU)

vertritt Herr Harald Buschmann (CDU)

Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)

Schimpf, Matthias (DIE GRÜNEN)

Schmitt, Stefan (CDU)

Sommer, Gregor (CDU)

Urhahn, Franz-Rudolf (DIE GRÜNEN)

Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)

vertritt Frau Katy Walther (DIE GRÜNEN)

Wucherpennig, Dagmar (SPD)

Wysocki, Sebastian (CDU)

Fraktionsvorsitzende:

Banzer, Jürgen (CDU)

Mitglieder des Präsidiums:

Dr. Gehrke, Wolfgang (CDU)

Kündiger, Albrecht (DIE GRÜNEN)

Fraktionsgeschäftsführer:

Vogt, Christian (DIE GRÜNEN)

Würz, Rolf (FDP)

Obere Landesplanungsbehörde:

Bleher, Daniel

Frucht, Stephan

Hennig, Udo

Martin, Guido

Schader, Ines

Regionalverband FrankfurtRheinMain

Altekrüger, Tobias

Hees, Alexander

Gäste:

Gail, Markus (Mitarbeiter der FDP RVS-Fraktion)

Ebel-Waldmann, Markus (Stadt Rodgau)

Hildebrandt, Pablo (Stadt Nidda)

Adler, Julian (Planungsbüro Fischer)

Rüttinger, Folkert (Planergruppe ROB)

Stieglitz, Anastasija (Stadtplanungsamt Hochheim a. M.)

Schriftführerin:

Kränkell, Aylin

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 17. Sitzung vom 28. Juni 2024
2. Mitteilungen
3. Antrag der Gemeinde Fürth auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg zugunsten der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage "Solarpark Fürth - Beim Seehof" in der Gemarkung Ellenbach
Drs. Nr. X / 136.1
4. Antrag der Stadt Groß-Bieberau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg zugunsten einer Photovoltaik-Freiflächenanlage für den Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Groß-Bieberau - Auf dem Kesberg"
Drs. Nr. X / 137.1
5. Antrag der Gemeinde Otzberg auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg für die Ausweisung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes „PV-Anlage - Die langen Morgen“ im Ortsteil Hering
Drs. Nr. X / 138.1
6. Antrag der Stadt Rodgau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V.m. § 8 HLPg für die Ausweisung eines Sondergebietes „Freiflächenphotovoltaik“ im Stadtteil Nieder-Roden -Rollwald
Drs. Nr. X / 109.1
7. Erneuter Antrag der Büchnerstadt Riedstadt auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg
aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Auf dem Forst III“
Drs. Nr. X / 50.4
8. Antrag der Stadt Nidda auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. B 7 "Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen"
Drs. Nr. X / 51.1
9. Antrag der Stadt Hochheim am Main auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg für die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes „Einzelhandel und Gewerbe“ sowie die Ausweisung eines Urbanen Gebietes (MU) im Bereich des Bebauungsplans Nr. XLIV „Baugebiet Mittlere Frankfurter Straße“
Drs. Nr. X / 141.1

10. Antrag der Stadt Kelkheim (Taunus) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes „Einzelhandel und Wohnen“ sowie die Ausweisung eines eingeschränkten Gewerbegebiets im Bereich des Bebauungsplans 193-12 „2. Gewerbegebietserweiterung Münster Süd“
Drs. Nr. X / 142.1
11. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 6. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Oberursel, Stadtteil Weißkirchen, Gebiet: "Südliche Riedwiese"
Drs. Nr. X / 145
12. Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 4. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim, Gebiet: "Erweiterung Gewerbegebiet Nord"
Drs. Nr. X / 68.3
13. Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Echzell, Ortsteil Bingenheim im Gebiet: „Blofelder Weg“ durch den Regionalverband FrankfurtRheinMain
Drs. Nr. X / 75.1
14. Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 1. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hofheim am Taunus, Stadtteil Marxheim, Gebiet: "Rechenzentrum Marxheim"
Drs. Nr. X / 86.2
15. Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 17. Sitzung vom 28. Juni 2024

Herr Kraft (CDU) eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Anwesenden der oberen Landesplanungsbehörde und die anwesenden Gäste. Er teilt mit, dass Herr Regierungspräsident Prof. Hilligardt sowie Herr Regierungsvizepräsident Dr. Fuhrmann sich aufgrund eines Termins im Innenministerium entschuldigen lassen und deshalb an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Zum Protokoll der 17. Sitzung gibt es keine Anmerkungen, somit ist dieses genehmigt.

Zu TOP 2 Mitteilungen

Herr Kraft (CDU) übergibt das Wort an **Herrn Frucht (RPDA)**. Er berichtet über die bereits übersandte Mitteilung an den Haupt- und Planungsausschuss zum Vorhaben der geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Gemeinde Otzberg im Ortsteil Lengfeld. Herr Frucht erläutert, dass das Vorhaben aus den dargelegten Gründen ohne ein Zielabweichungsverfahren realisiert werden könne und schlägt vor, auch in ähnlichen Fällen zukünftig so zu verfahren.

Hierzu gibt es keinen Widerspruch bzw. keine Anmerkungen seitens des Plenums, dies wird so zur Kenntnis genommen.

(☞ Protokollnotiz: die Mitteilung vom 16. September 2024 wird diesem Protokoll angehängt.)

Zu TOP 3 Antrag der Gemeinde Fürth auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zugunsten der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage "Solarpark Fürth - Beim Seehof" in der Gemarkung Ellenbach
Drs. Nr. X / 136.1

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Kraft (CDU)** lässt über die Drucksache abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 136.1** mehrheitlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.

Gegenstimme von Herrn Dr. Naas (FDP).

Zu TOP 4 Antrag der Stadt Groß-Bieberau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zugunsten einer Photovoltaik-Freiflächenanlage für den Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Groß-Bieberau - Auf dem Kesberg"
Drs. Nr. X / 137.1

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Kraft (CDU)** lässt über die Drucksache abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 137.1** einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.

Zu TOP 5 Antrag der Gemeinde Otzberg auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes „PV-Anlage - Die langen Morgen“ im Ortsteil Hering
Drs. Nr. X / 138.1

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Kraft (CDU)** lässt über die Drucksache abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 138.1** einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.

Zu TOP 6 Antrag der Stadt Rodgau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebietes „Freiflächenphotovoltaik“ im Stadtteil Nieder-Roden -Rollwald
Drs. Nr. X / 109.1

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Kraft (CDU)** lässt über die Drucksache abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 109.1** mehrheitlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.

Gegenstimmen der FDP-Fraktion.

Zu TOP 7 Erneuter Antrag der Büchnerstadt Riedstadt auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Auf dem Forst III“
Drs. Nr. X / 50.4

Sprecher:

Herr Urhahn (DIE GRÜNEN)

Herr Dr. Naas (FDP)

Herr Röttger (CDU)

Herr Urhahn (DIE GRÜNEN) äußert, dass die Fraktion DIE GRÜNEN nach wie vor große Bedenken zu dem Vorhaben habe, wie bereits in den Ausschusssitzungen diskutiert worden sei. Er halte es insbesondere aus regionalplanerischer Sicht für falsch, dass ökonomische Gesichtspunkte und nicht Planungsstrukturen ausschlaggebend seien und verweist auf den Interessenkonflikt mit der Landwirtschaft. Auch wegen der notwendigen Entwässerung und Straßenanbindung plädiert er dafür, von dem Vorhaben Abstand zu nehmen. Er teilt für seine Fraktion mit, dass sie dieser Vorlage nicht zustimmen werde.

Herr Dr. Naas (FDP) teilt mit, dass seine Fraktion die Weiterentwicklung befürworte und sie diesem Vorhaben zustimmen werde.

Herr Kraft (CDU) weist darauf hin, dass in den Ausschusssitzungen die Frage gestellt worden sei, ob bekannt sei, wann die Kaufverträge unterzeichnet wurden.

Herr Adler (Planungsbüro Fischer) teilt mit, dass nach Rücksprache mit Herrn Bürgermeister Kretschmann diese Informationen nachgereicht würden.

☞ *Protokollnotiz: per E-Mail vom 25. September 2024 von Herrn Bürgermeister Kretschmann nachgereicht:*

Diese zeitliche Abfolge möchte ich (ohne die Benennung der Verkäufer) hiermit nachreichen:

- *Bescheid über die Zielabweichung erfolgte am 30.03.2023.*
- *Die ersten Grundstücksverhandlungen erfolgten im Mai 2023.*
- *Ausstieg von Riese & Müller erfolgte Anfang Juli 2023.*
- *Mitteilung durch RP Darmstadt, dass es eine neue Beteiligung der RVS geben muss erfolgte am 25.09.2023.*

Grundstück	Abschluss der Verhandlung	Beurkundungstermin
Grundstück 1	Ende Juli 2023	06.09.2023
Grundstück 2	Ende Juli 2023	06.09.2023
Grundstück 3	Ende Juli 2023	06.09.2023
Grundstück 4	Ende Juli 2023	06.09.2023
Grundstück 5	Ende August 2023	25.10.2023
Grundstück 6	Ende August 2023	25.10.2023

Herr Röttger (CDU) weist darauf hin, dass die Frage nach dem Zeitpunkt von Grundstücksverhandlungen keine Frage der Regionalplanung berührt.

Herr Kraft (CDU) lässt über die Drucksache abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 50.4** mehrheitlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD und FDP.

Gegenstimmen der Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE.

Zu TOP 8 Antrag der Stadt Nidda auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. B 7 "Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen"
Drs. Nr. X / 51.1

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Kraft (CDU)** lässt über die Drucksache abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 51.1** zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN.

Enthaltung der Fraktion DIE LINKE.

Zu TOP 9 Antrag der Stadt Hochheim am Main auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes „Einzelhandel und Gewerbe“ sowie die Ausweisung eines Urbanen Gebietes (MU) im Bereich des Bebauungsplans Nr. XLIV „Baugebiet Mittlere Frankfurter Straße“
Drs. Nr. X / 141.1

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Kraft (CDU)** lässt über die Drucksache abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 141.1** einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.

Zu TOP 10 Antrag der Stadt Kelkheim (Taunus) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg für die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes „Einzelhandel und Wohnen“ sowie die Ausweisung eines eingeschränkten Gewerbegebietes im Bereich des Bebauungsplans 193-12 „2. Gewerbegebietserweiterung Münster Süd“
Drs. Nr. X / 142.1

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Kraft (CDU)** lässt über die Drucksache abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 142.1** einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.

Zu TOP 11 Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 6. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Oberursel, Stadtteil Weißkirchen, Gebiet: "Südliche Riedwiese"
Drs. Nr. X / 145

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Kraft (CDU)** lässt über die Drucksache abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 145** einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.

Zu TOP 12 Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 4. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim, Gebiet: "Erweiterung Gewerbegebiet Nord"
Drs. Nr. X / 68.3

Die **Drs. Nr. X / 68.3** wurde vom Haupt- und Planungsausschuss zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 13 Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Echzell, Ortsteil Bingenheim im Gebiet: „Blofelder Weg“ durch den Regionalverband FrankfurtRheinMain
Drs. Nr. X / 75.1

Die **Drs. Nr. X / 75.1** wurde vom Haupt- und Planungsausschuss zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 14 Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 1. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hofheim am Taunus, Stadtteil Marxheim, Gebiet: "Rechenzentrum Marxheim"
Drs. Nr. X / 86.2

Die **Drs. Nr. X / 86.2** wurde vom Haupt- und Planungsausschuss zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 15 Anfragen

Herr Kraft (CDU) fragt an, ob es seitens des Plenums Anfragen gebe. Hierzu gibt es keine Meldungen. Ebenso fragt er an, ob es seitens der oberen Landesplanungsbehörde Mitteilungen gebe.

Herr Martin (RPDA) teilt mit, dass Herr Regierungspräsident Prof. Hilligardt in der kommenden Regionalversammlung Südhessen eine Mitteilung zum Verfahrensstand der Kommunengespräche des Regionalverbands abgeben werde.

Weitere Anfragen liegen nicht vor. **Herr Kraft (CDU)** schließt die Sitzung um 10:23 Uhr.

Unterschrift

gez. Uwe Kraft

Ausschussvorsitzender

Schriftführerin

gez. Aylin Kränkel