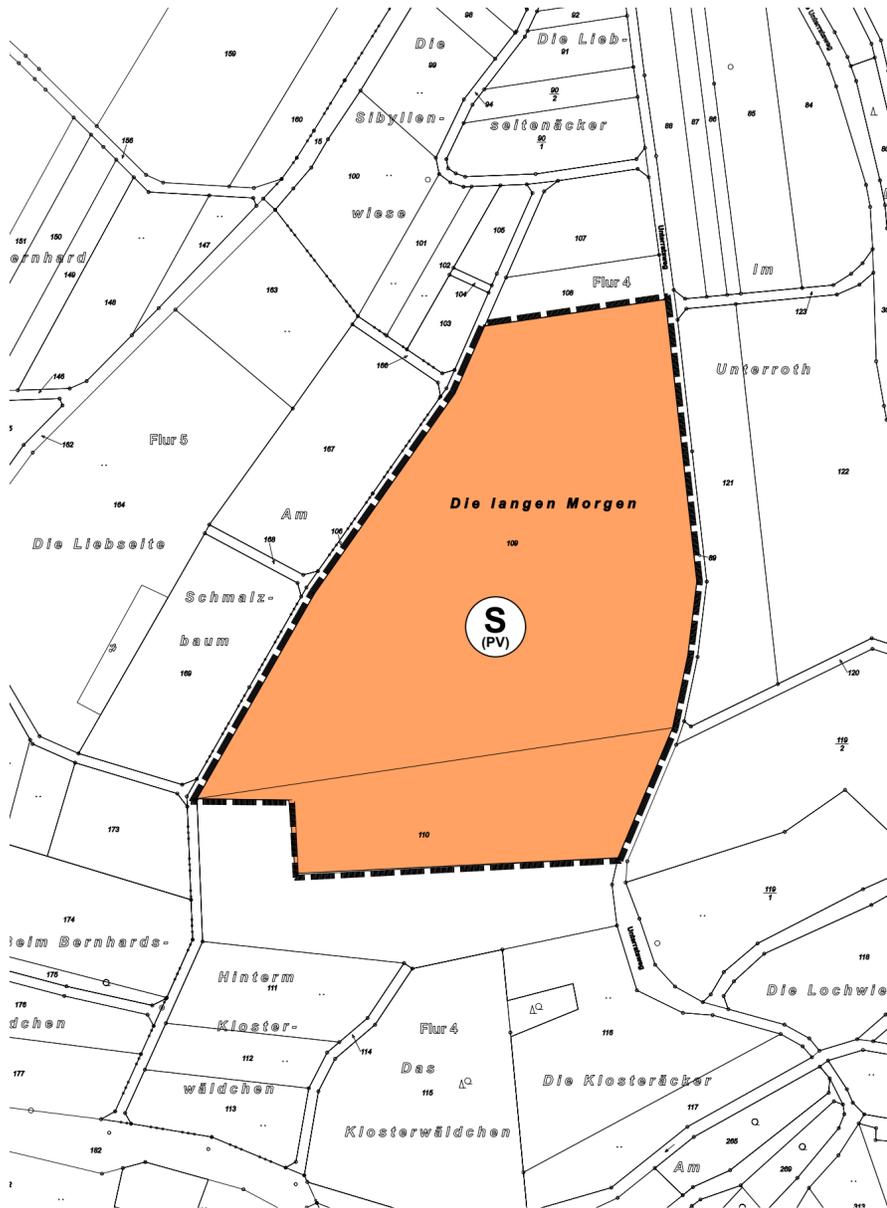


AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M1:2.500

Dieser Änderungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs den rechtswirksamen Flächennutzungsplan (mit Landschaftsplan) der Otzberg in allen seinen Darstellungen.

ÄNDERUNG



Lage des Plangebiets

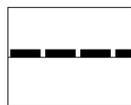
Gemeinde: Otzberg (432017), Gemarkung: Hering (1091), Flur: 004, Lage: Die langen Morgen, Flurstücke: Nr. 109 sowie der nördliche Teil von Nr. 110 (Fläche insgesamt 4,63 ha)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellung gemäß Planzeichenverordnung:



Sonderbaufläche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 b BauGB
hier: Zweckbestimmung Photovoltaik (Solaranlage zur Stromerzeugung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Änderung des Flächennutzungsplans

VERFAHRENSVERMERKE

Diese Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Otzberg wurde notwendig für die Durchführung des Bebauungsplans "PV-Anlage - Die langen Morgen" (Parallelverfahren).

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 02.09.2024 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "In den langen Morgen" im Ortsteil Hering beschlossen.

Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 02.09.2024 die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) sowie die Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB beschlossen.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus Planzeichnung und Begründung lag in der Zeit vom 07.11.2024 bis zum 07.12.2024 öffentlich aus.

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Die von der Vorentwurfsplanung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 29.10.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 07.12.2024 aufgefordert worden.

Beschluss zur Offenlage

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am _____ die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) sowie die Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB beschlossen.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus Planzeichnung und Begründung lag in der Zeit vom _____ bis zum _____ öffentlich aus.

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Die von der Entwurfsplanung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum _____ aufgefordert worden.

Beschluss

Die Gemeindevertretung hat nach vorangegangener Prüfung der Anregungen die Änderung des Flächennutzungsplans in ihrer Sitzung am _____ abschließend beschlossen.

Datum _____

Unterschrift _____

Genehmigung _____

Datum _____

Unterschrift _____

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieser 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung ortsüblich bekannt gemacht.

Datum _____

Unterschrift _____

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

Baugesetzbuch vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzV)

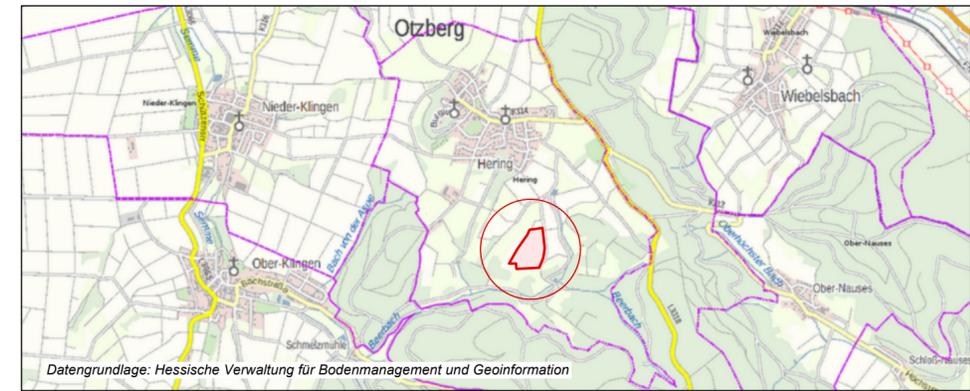
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG)

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Hessische Gemeindeordnung vom 7. März 2005 (GVBl. I 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 3. März 2025 (GVBl. 2025 Nr. 16)



GEMEINDE OTZBERG



ENTWURF

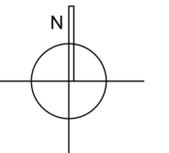
14. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BEREICH "DIE LANGEN MORGEN" ORTSTEIL HERING

DATUM 01. APRIL 2025

0 25 50 100 150 200 250 METER

MAßSTAB 1:2.500 / PLANGRÖßE 594 x 420 MM



AG 5 ARCHITEKTEN + STADTPLANER PARTGMBB

ARHEILGER STRAßE 52 · 64289 DARMSTADT · WWW.AG5-ARCHITEKTEN.DE