

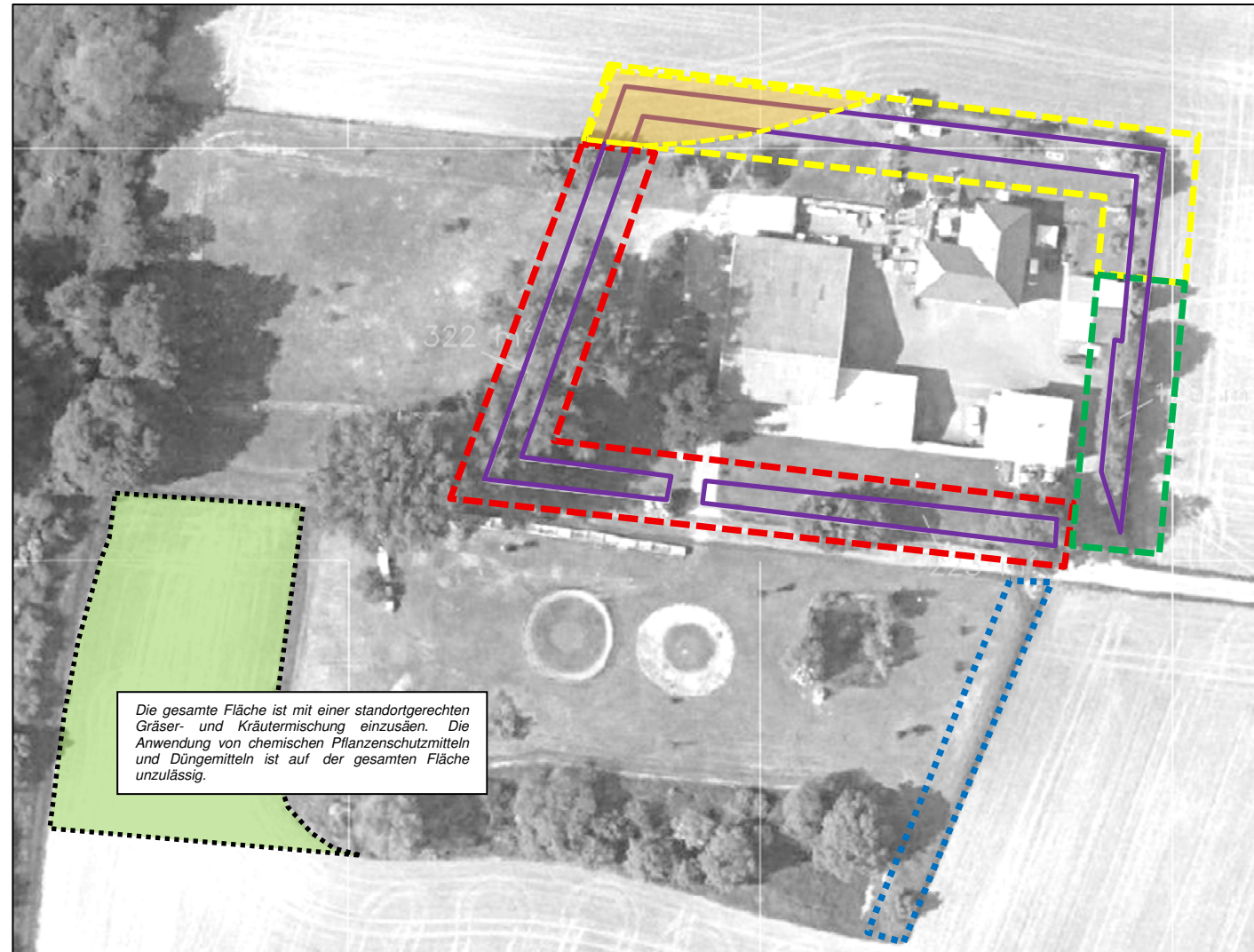
Gemeinde Otzberg, Ortsteil Habitzheim

2. Änderung der Satzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB „Fasanenhof“

Hier: Ausarbeitung zur Abweichung von den Festsetzungen der Satzung vom März 2011

Übersichtsplan

Flächenzusammenstellung



Zeichenerklärung

-  Festgesetzte Anpflanzungsfläche gemäß Satzung vom März 2011
Gesamtfläche: ca. **1.097 m²**
-  Bereits umgesetzte Anpflanzungsfläche gemäß Satzung vom März 2011
Fläche: ca. 129 m²
-  Zwingend umzusetzende Anpflanzungsfläche
Fläche: ca. 446 m²
-  Anpassung der Anpflanzfläche an die örtlichen Gegebenheiten
-  Vorgeschlagene Abplanung der Anpflanzungsfläche
Fläche: ca. 545 m²
-  Alternative Anpflanzungsfläche
Fläche: ca. 243 m²
-  Ansaat naturnahes Grünland
Fläche: ca. 1.996 m²

Hinweis: Die gelb markierte Anpflanzungsfläche wird dem Verlauf der angrenzenden Ackerfläche angepasst

Luftbildquelle: NaturegViewer – Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie

planungsbüro für städtebau
görringer_hoffmann_bauer

Jan. 2026