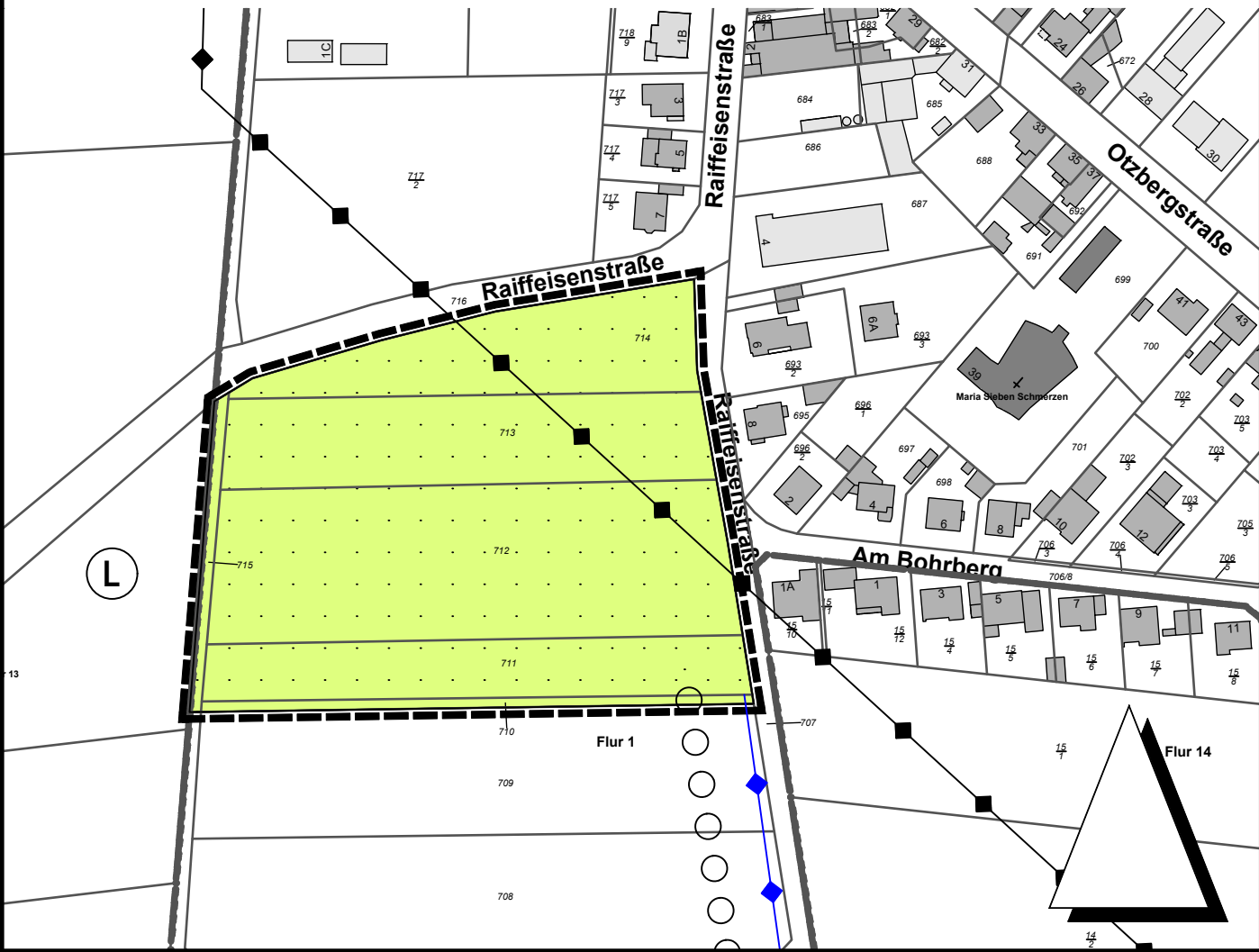
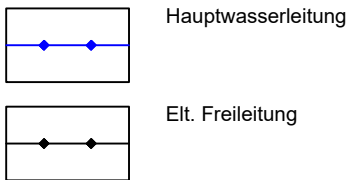


Bestand M 1 : 2.000

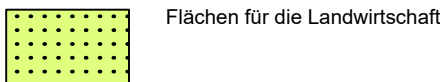


Planungsrechtliche Darstellung

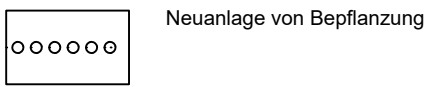
1. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



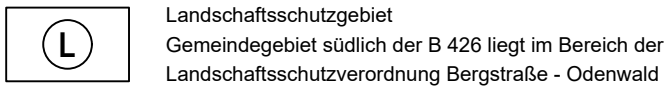
2. Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



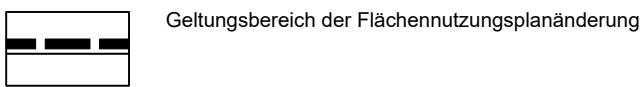
3. Geschützte Landschaftsbestandteile (§ 3 Abs. 2 Zif. 4 HLPfG)



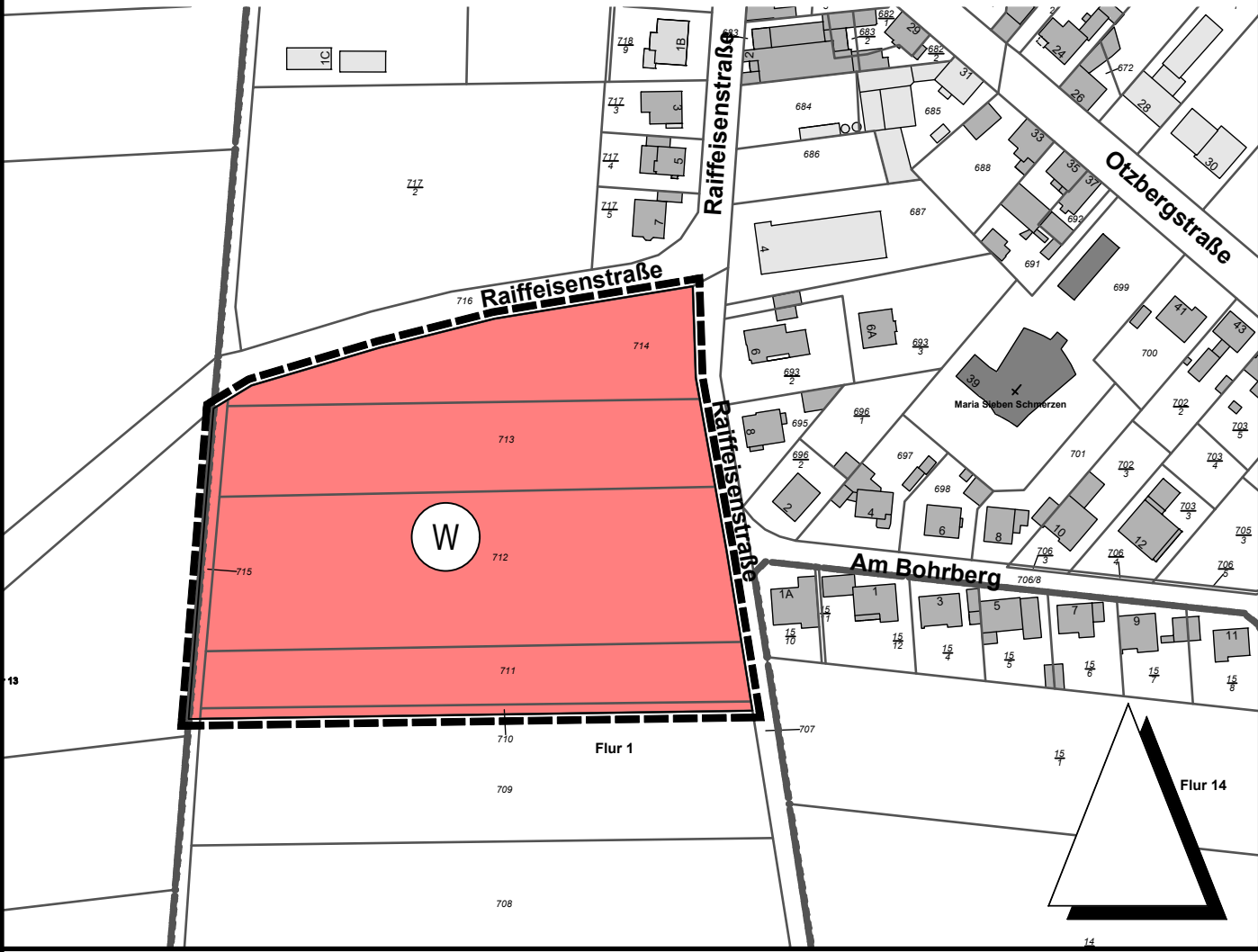
4. Natur- und Landschaftsschutz (§ 5 Abs. 6 BauGB)



5. Sonstige Planzeichen

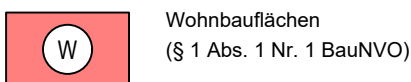


Planung M 1 : 2.000

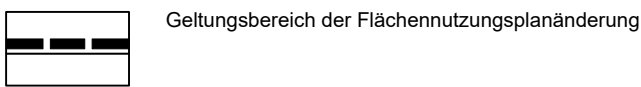


Planungsrechtliche Darstellung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



2. Sonstige Planzeichen



Diese 16. Flächennutzungsplanänderung ersetzt innerhalb ihres Geltungsbereiches den rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in allen seinen Darstellungen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 G vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 G vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 G vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 12.08.2025 (BGBl. 20235 I Nr.189)

Hessische Bauordnung (HBO)

vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch G vom 09.10.2025 (GVBl. 2025 Nr. 66)

Hessische Gemeindeordnung (HGO)

in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 G vom 01.04.2025 (GVBl. 2025 Nr. 24)

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)

vom 25.05.2023 (GVBl. 2023 S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 10.10.2024 (GVBl. 2024 Nr. 57)

Hessisches Wassergesetz (HWG)

in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)

vom 28.11.2016 (GVBl. 2016 S. 211)



GEMEINDE OTZBERG
OT LENGFELD

16. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
ZUM BEBAUUNGSPLAN
"RAIFFEISENSTRASSE"

BESTANDSPLAN VORENTWURF
RECHTSPLAN VORENTWURF

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 2.000	AZ. S 850/24	S 850 Zeichnung / Vorentwurf / FNP-Änderung / S 850 FNP-A Vorentwurf November 2025	1
------------	--------------	--------------	--	---

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
30.10.2025	UH / RA	
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG
10.11.2025	UH / RA	Rechtsgrundlagen