

Forum II – IKEK Otzberg

Fachinput

Innenentwicklungspotenzial

08. Juli 2015

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
+ KOMMUNALBERATUNG

Dipl. Ing. Bauass. Marita Striewe
Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg

Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striewe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

Das Innenentwicklungspotenzial – in Zahlen – für alle Ortsteile Otzbergs

	Otzberg, gesamt	Hering	Habitzheim	Ober-Naueses und Schloß Nauses	Lengfeld	Zipfen	Nieder-Klingen	Ober-Klingen
Zur Orientierung								
Anzahl der Einwohner, 31.12.2014	6.764	953	1.471	215	2.417		798	910
Anzahl der Wohngebäude, 31.12.2013 proportional zugeordnet	1.962	276	427	62	701		231	264
Gebäudeleerstand								
drohender Leerstand Wohngeb.	199	40	47	9	61	4	12	26
Leerstand Wohngebäude	53	12	10	5	6	3	1	16
Leerstand Wirtschaftsgebäude	2	1	0	0	0	0	0	1
Leerstand Gebäude der Landwirtschaft	26	1	24	0	0	0	0	1
Ladenleerstand	5	1	2	0	2	0	0	0
Unternutzung von Gebäuden	34	2	0	0	0	0	3	29
Baulücken im								
Wohngebiet	59	15	11	5	10	5	6	7
Mischgebiet	59	7	18	5	13	1	7	8
Gewerbegebiet	2	0	0	0	2	0	0	0
Verdichtungspotenzial								
Anzahl der Flächen	25	1	5	2	6	1	5	5
Fläche in qm	97.750	6.300	27.250	5.400	15.500	2.900	18.700	21.700

Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striewe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

08.07.2015 Forum II

Das Innenentwicklungspotenzial – räumliche Verteilung am Beispiel Habitzheim

Leerstehende Nutzungseinheiten

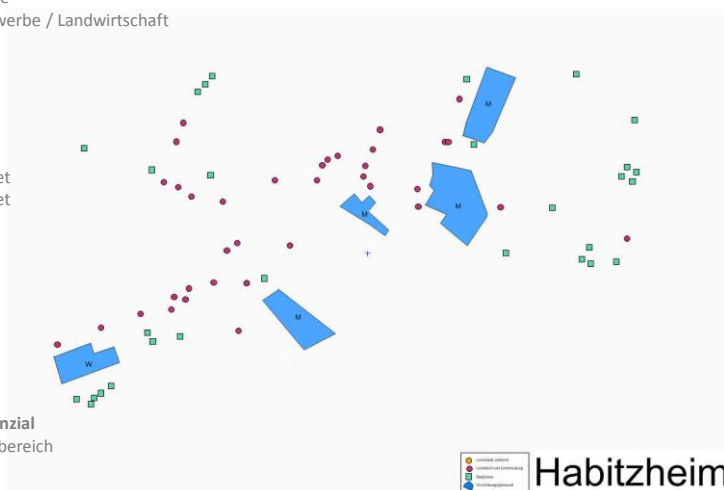
- 10 Wohngebäude
- 24 Gebäude Gewerbe / Landwirtschaft
- 2 Läden

Baulücken

- 11 im Wohngebiet
- 18 im Mischgebiet

Verdichtungspotenzial

2,7 ha im Innenbereich



Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striewe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

08.07.2015 Forum II

Das Innenentwicklungspotenzial – räumliche Verteilung am Beispiel Habitzheim

Leerstehende Nutzungseinheiten

- 10 Wohngebäude
- 24 Gebäude Gewerbe / Landwirtschaft
- 2 Läden

Drohender Leerstand bei Wohngebäuden

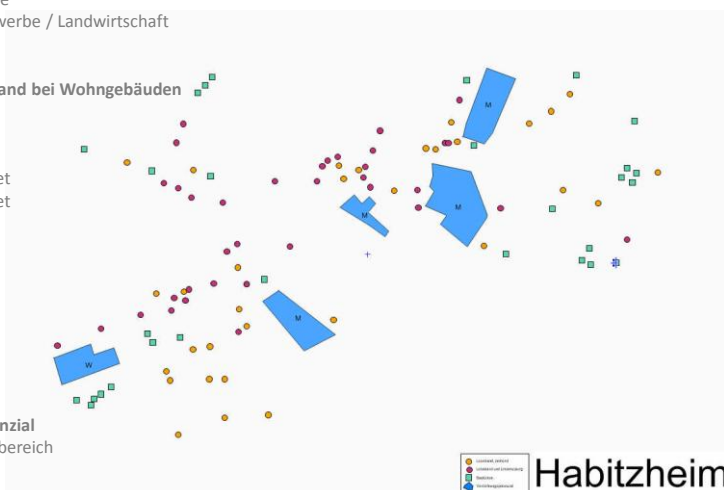
47 Gebäude

Baulücken

- 11 im Wohngebiet
- 18 im Mischgebiet

Verdichtungspotenzial

2,7 ha im Innenbereich



Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striewe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

Vom Nutzen, gemeinsam über die Zukunft von Grund und Boden zu sprechen

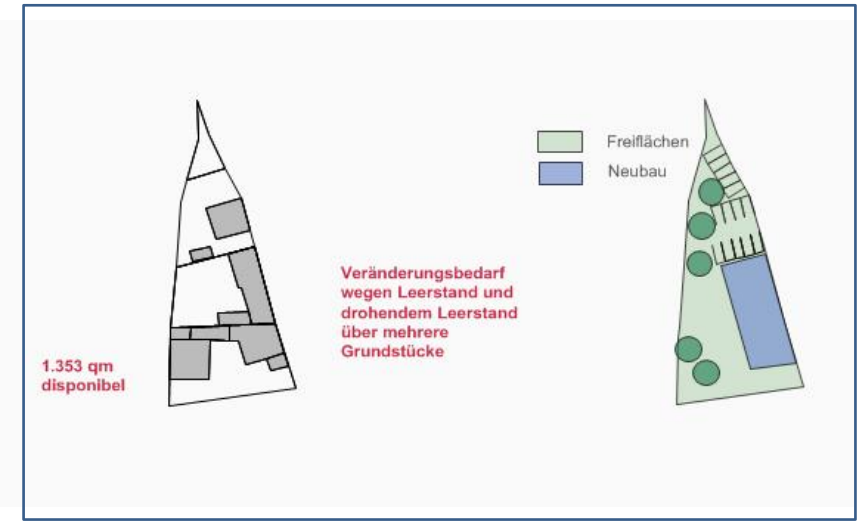
Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striewe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

Aus Alt mach Neu - Die familiäre Lösung



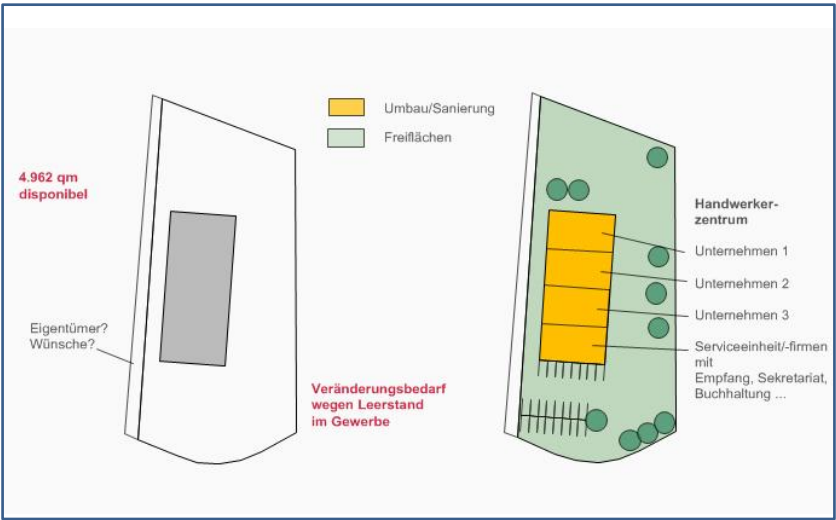
Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striewe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

Die Nachbarn verständigen sich - gemeinsam klappt die Lösung leichter



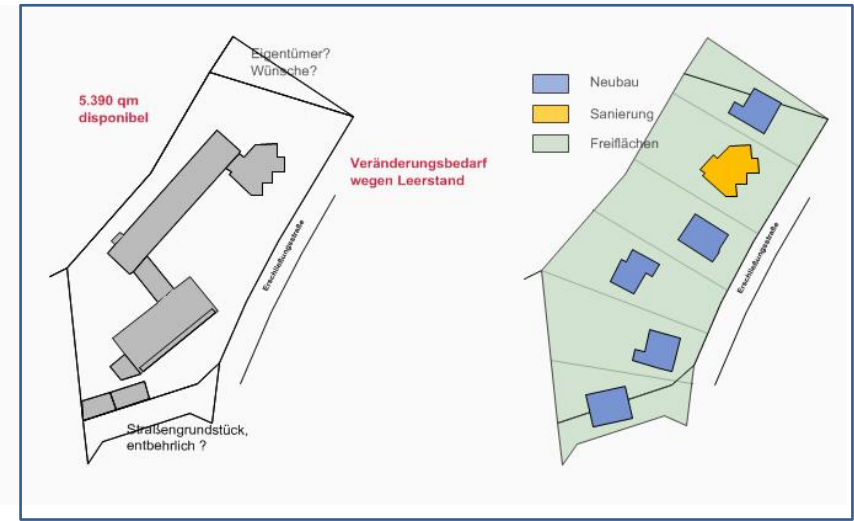
Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striwe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

Der Nutzen wird geteilt - gemeinsam spart Kosten



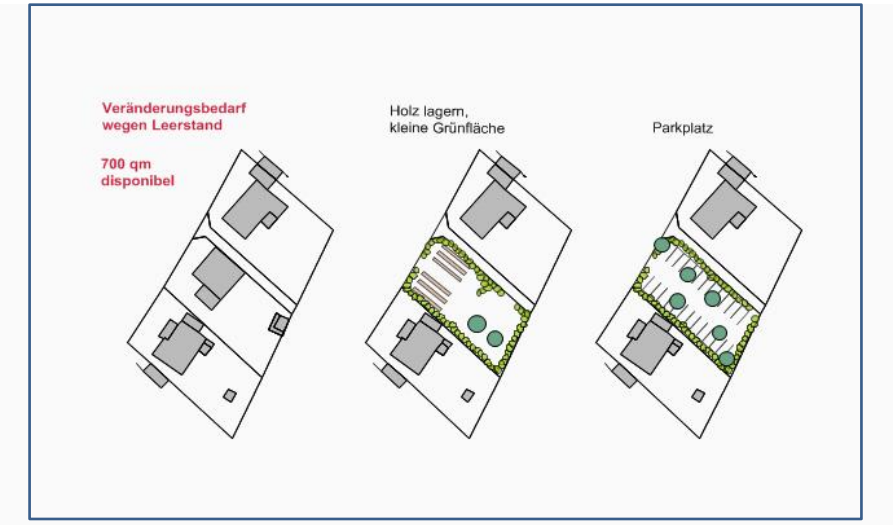
Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striwe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

Die Fläche wird geteilt - Altes geht, Neues kommt



Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striewe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

Verbesserungen fürs Quartier - was wird gebraucht?



Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striewe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413

08.07.2015 Forum II

Forum II – IKEK Otzberg

Fachinput

Innenentwicklungspotenzial

08. Juli 2015

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Dipl.Ing.Bauass. Marita Striewe, Hennteichstraße 13, 63743 Aschaffenburg, 06021 4584413