

Dorfentwicklung

**Eine Chance für
Otzberg**



Inhalt

An orange line graphic that starts as a horizontal line and then curves upwards into a jagged, mountain-like shape.

- Allgemeine Infos zur Dorfentwicklung
- Ziele der Dorfentwicklung
- Vorgehensweise und Chancen
- Kennzahlen der kommunalen Förderung
- Kennzahlen der privaten Förderung
- Fragen

Was ist neu?



Von der Dorferneuerung zur Dorfentwicklung

- Dorferneuerung in Hessen als dynamischer Prozess
- Weiterentwicklung wegen demographischer und finanzieller Erfordernisse
 - Auslastung der Infrastruktur
 - Aufrechterhaltung der Versorgungsstrukturen
 - Gebäude- und Wohnungsleerstände
 - Angebote an öffentlichen Verkehrsmitteln

Dorfentwicklung



- Von der ortsteilbezogenen zur gesamtkommunalen Betrachtung
- Erfordernis einer gesamtkommunalen nachhaltigen Entwicklungsstrategie
- 1. Schritt: Erarbeitung eines IKEK
= Integriertes kommunales Entwicklungskonzept

Dorfentwicklung - Programmziele



- **Aktive Gestaltung des demographischen Wandels**
 - Wohn- und Lebensqualität verbessern
 - Zentrale Funktionen in den Ortskernen stärken
- **Innenentwicklung stärken/ Flächenverbrauch verringern**
 - Vielfalt der Dörfer erhalten
 - Wahrung des bau- und kulturgeschichtlichen Erbes
- **Steigerung der Energieeffizienz**

Dorfentwicklung - Programmziele



Zentrales Programmziel: Bürgerbeteiligung

- **Gemeinsam Ideen und Schwerpunkte für die Zukunft entwickeln**
- **Mitentscheiden über wichtige Themen/ Inhalte**
- **Kooperationsmöglichkeiten zwischen den Ortsteilen aufzeigen**
- **Von den Bürgern für die Bürger**

IKEK-Erstellung



- Einbindung von kommunaler Verwaltung/ Politik, Bürgerschaft, Landkreis, Region und Experten
- Fachübergreifender und vernetzender Ansatz
- Breites Themenspektrum
- Alle Ortsteile im Blick
- Konsens zwischen lokalen und gesamtkommunalen Interessen

Gesamtstrategie-IKEK



- **Ergebnis: gesamtkommunale Zukunftsstrategie als Handlungsleitfaden**
- **Leitprojekte und Startprojekte**
- **Verstetigung des IKEK (Prozess, Projektentwicklung und –umsetzung, Evaluierung)**
- **Aufzeigen von möglichen Finanzierungswegen**

Mehrwert IKEK



- Berücksichtigung bisheriger Konzepte
- Verstetigung/ Umsetzung = Programm
- Dorfentwicklungsschwerpunkt bis 2023
- Begleitung durch die Steuerungsgruppe
- Vertiefung der Themen in Handlungsfeldern/ AGs

Förderung kommunaler Maßnahmen



- **Grundlage bildet das IKEK**
- **Beschluss durch das Kommunalparlament**
- **Kommunaler Gesamtinvestitionsrahmen
= Finanzrahmen für kommunale Investitionen**
- **Gliederung in Grundbudget und Zusatzbudget**

Kommunaler Gesamtinvestitionsrahmen



- **Grundbudget/ orientiert an der Anzahl der OT**
 - Bei 6 OT 750.000 €
 - Für gesamtkommunale und lokale Projekte
 - Förderquote in 2015: 75 %
- **Zusatzbudget**
 - Projektbezogen
 - In Abhängigkeit der Bedeutung der Projekte

Förderung privater Maßnahmen



Städtebaulicher Fachbeitrag

- **Grundlage für die Privatförderung**
- **Abgrenzung der Fördergebiete**
- **Ableitung aus der Siedlungsentwicklung**
- **Festlegung von Kriterien für eine ortstypische Bauweise**
 - Nach den lokalen baulichen Gestaltungsmerkmalen und Baumaterialien

Kennzahlen der privaten Förderung



- Objektbezogene Förderung
 - Zuschuss = 35 % (FQ) der Nettokosten
 - Zuschussmaximum 45.000 € pro Objekt
 - Mindestinvestition
 - 10.000 € netto bei Baumaßnahmen
 - 1.500 € netto bei Planungsleistungen u. ä.
 - Förderung von Projekten der öffentlichen Daseinsvorsorge privater Initiativen:
 - FQ 50 %/ Zuschussmaximum 200.000 Euro
 - Förderung von Materialkosten (netto) bei Eigenleistung
- WICHTIG:** Kein Auftrag oder Materialkauf vor Erhalt
eines Zuwendungsbescheides!

Kennzahlen der privaten Förderung



Welche privaten Maßnahmen sind förderfähig?

- Sanierungs-, Erhaltungs- und Gestaltungsmaßnahmen an Gebäuden in ortstypischer Bauweise
- Umnutzung und Erweiterung von Gebäuden
- Neubau oder Wiederherstellung von Gebäuden
- Ortstypische Gestaltung von Freiflächen
- Objektplanungen und Beratungsdienstleistungen
- Städtebaulich verträglicher Rückbau

Dorfentwicklung Otzberg



**Ich wünsche der Dorfentwicklung Otzberg
einen guten START!**

**Ihre Ansprechpartnerin beim Landkreis Darmstadt-
Dieburg/**

Fachgebiet Dorf- und Regionalentwicklung:

Hilde Michelssen

Tel. 06151/881-2108

