

- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
- Landwirtschaftliche und gewerbliche Nutzung
 - Nutzung zur Großflurerhaltung
 - Wohngebäude
 - Terrassen und Balkone

- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- OK_{Grund} = m.Ü. NHN
 192,5 m.Ü. NHN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 13 BauNVO)
- Baufähigkeit (§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Denkmalschutz**
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

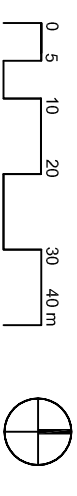
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für einen Reitplatz und bestelligten Stallauslauf
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze ausserhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Zuweisung abweichend zulässiger Dachform

- Darstellung ohne Festsetzungscharakter**
- Hinweis auf denkmalgeschützte Grünfläche
 - Bestandsgebäude
 - Bestandshöhe m.Ü. NHN

Gemeinde Otzberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Storkemühle"

Entwurf



August 2019 M 1:1000

(6911_13_03_20190820 22.08.2019)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Allenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgroupDA.de