

**Bekanntmachung**  
**Satzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB „Fritzehof“**

**hier: Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung**

---

Der Entwurf der Satzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB „Fritzehof“ im Ortsteil Habitzheim nebst Begründung und der naturschutzrechtlichen Potentialeinschätzung, der FFH-Vorprüfung für das FFH-Gebiet „Untere Gersprenz“ sowie der Vorprüfung für das Vogelschutzgebiet „Untere Gersprenzaue“ werden gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit

**vom 18.10.2019 bis 08.11.2019**

im Rathaus der Gemeinde Otzberg, Ortsteil Lengfeld, Otzbergstraße 13, Zimmer Nr. 1.09, während der folgenden Dienststunden erneut öffentlich ausgelegt:

Montags bis donnerstags  
von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

mittwochs  
von 16.00 Uhr bis 18.30 Uhr

freitags  
von 9.00 Uhr bis 11.00 Uhr

Die Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen können auf der Internetseite der **Gemeinde Otzberg unter <http://www.otzberg.de> unter Rund ums Rathaus/Bauleitplanung/Bauleitpläne** abgerufen werden.

Zum Geltungsbereich gehören ausschließlich die derzeit bereits baulich genutzten Teilflächen des Fritzehofes (Anwesen Spachbrücker Straße Nr. 107 – 109), die in einer Länge von ca. 70 m und in einer Tiefe von ca. 30 m im südöstlichen Bereich des Grundstücks Gemarkung Habitzheim Flur 12 Nr. 15/1 liegen, sowie die unmittelbar östlich angrenzenden Teilflächen des Wegegrundstücks Flur 12 Nr. 13/1.

Jedermann hat das Recht, den Plan, die Begründung sowie die artenschutzrechtlichen Gutachten während der Offenlegungszeit einzusehen und kann über den Inhalt Auskunft verlangen. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich beim Gemeindevorstand der Gemeinde Otzberg abgegeben oder bei der Gemeindeverwaltung zur Niederschrift gegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Otzberg, den 01.10.2019

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Otzberg  
Matthias Weber, Bürgermeister