

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Heydenmühle, 1. Änderung“ in allen seinen Festsetzungen.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Private Grünfläche - Baumbestand

Der innerhalb der „Privaten Grünfläche - Baumbestand“ vorhandenen Gehölze sind im Bestand zu erhalten. Abgängige Gehölze sind durch einheimische und standortgerechte Laubbäume zu ersetzen. Die im Unterwuchs vorhandene Wiesenvegetation ist zu pflegen und im Bestand zu erhalten.

Innerhalb des Grundstücks Flur 12, Nr. 63 ist ein Weg mit einer Breite von bis zu 3,5 m zulässig. Dieser Weg darf mit wasserundurchlässigen Materialien befestigt werden. Sonstige Versiegelungen sind im Bereich der „Privaten Grünfläche - Baumbestand“ nicht zulässig.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634










Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

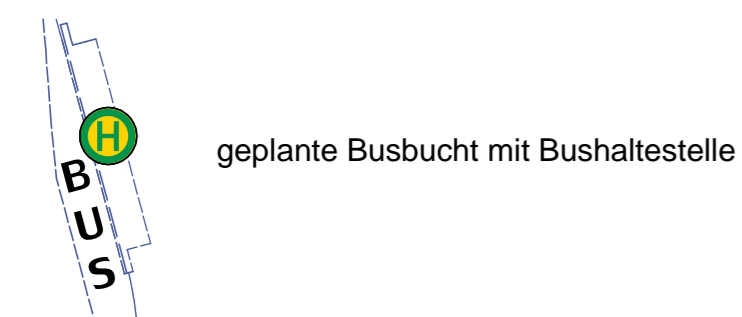
Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.06.2018, GVBl. I S. 198

Zeichenerklärung

Festsetzungen

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Verkehrsfläche - Private Zufahrt
-  Verkehrsfläche - Privater Fußweg
-  Überführung einer Wasserfläche durch eine öffentliche Verkehrsfläche
-  Überführung einer Wasserfläche durch eine Verkehrsfläche - Private Zufahrt
-  Überführung einer Wasserfläche durch eine Verkehrsfläche - Privater Fußweg
-  Private Grünfläche - Baumbestand
-  Wasserfläche - Graben
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis



Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom _____ bis _____ mit mindestens zeitgleicher Einstellung ins Internet

Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am _____

Datum _____

Bürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung dieser Planausfertigung mit dem von der Gemeindevertretung am _____ beschlossenen Bebauungsplan „RMV-Haltestelle Heydenmühle“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Otzberg.

Datum _____

Bürgermeister

Katasterstand

Stand der Planunterlagen: Oktober 2019

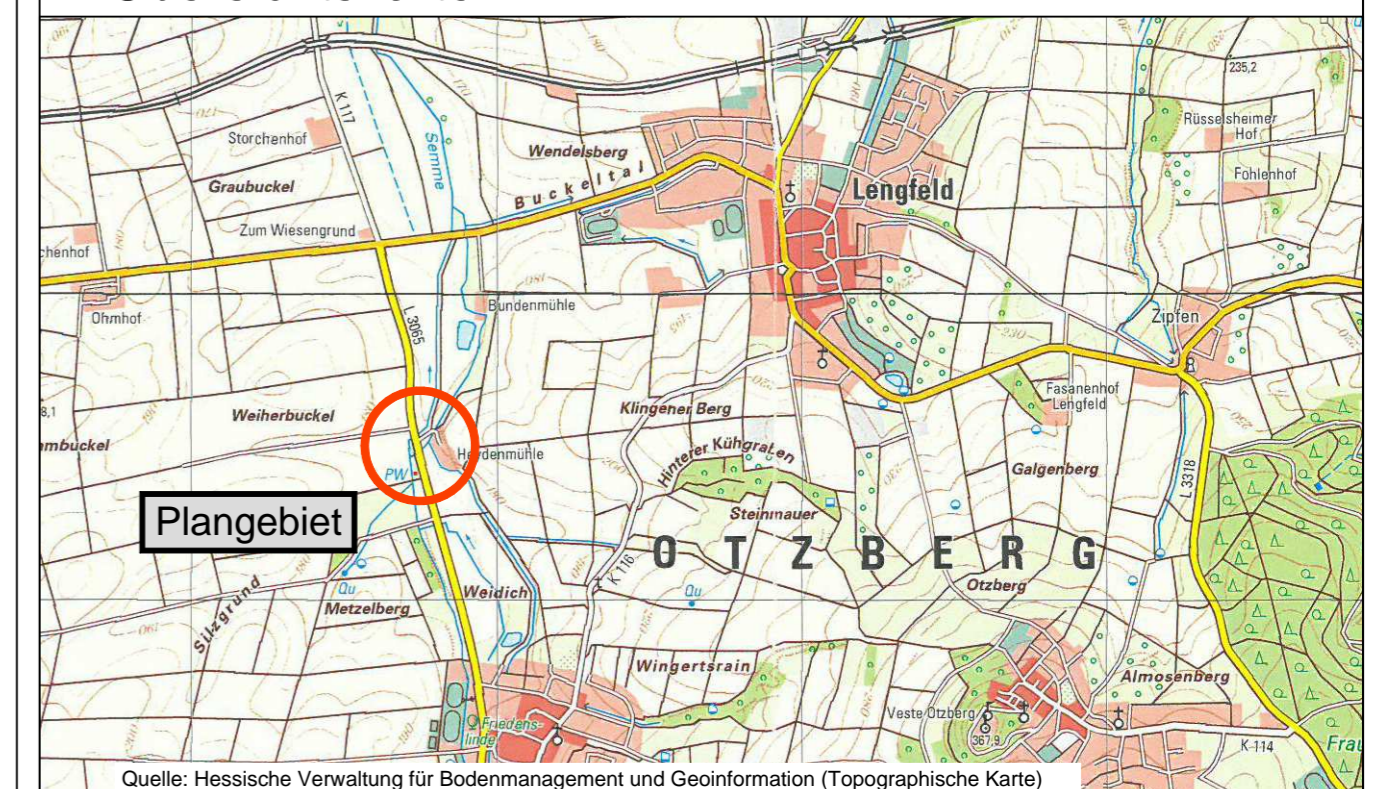
Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Datum _____

Bürgermeister

Übersichtskarte



Gemeinde Otzberg
Ortsteil Lengfeld
Bebauungsplan
„RMV-Bushaltestelle Heydenmühle“
- Entwurf -

Maßstab : 1:500
Auftrags-Nr. : PB90045-P

Stand : Oktober 2019

planungsbüro für städtebau
görringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Lusert

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de